



Bij transformaties van gebouwen is geluid vaak een knelpunt. Veel gemeenten geven een eigen invulling aan het geluidbeleid en de regelgeving wordt als complex ervaren. MoBius consult heeft veel kennis en ervaring op het gebied van transformaties en de Wet Geluidhinder.

Voor een bestemmingsplanwijziging naar een woonfunctie is een toetsing aan de wettelijke geluidsnormen verplicht. De te transformeren gebouwen zijn vaak gelegen nabij ontsluitingswegen, met een hoge geluidsbelasting als gevolg. Bij een hoge geluidsbelasting (hoger dan de voorkeurswaarde) dient ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffing is echter niet meer mogelijk bij overschrijding van de maximaal toelaatbare waarde. In dat geval kunnen speciale voorzieningen en/of maatregelen uitkomst bieden.

Op locaties waar in eerste instantie een bepaalde bestemming niet mogelijk lijkt, kan vaak met een gegronde onderbouwing worden afgeweken van de standaard regelgeving. Door creatief om te gaan met de kansen die elke situatie biedt, is het moBius consult gelukt om de transformatie van vele duizenden vierkante meters mogelijk te maken. Door met veel kennis van de landelijke en lokale wet- en regelgeving met de autoriteiten in gesprek te gaan, is het vaak gelukt om ondanks ogenschijnlijke starre wetgeving projecten mogelijk te maken. MoBius consult heeft de laatste jaren hierin een voortrekkersrol gespeeld.

Wij merken dat onze aanpak door opdrachtgevers en gemeenten wordt gewaardeerd. Dit blijkt o.a. uit onze rol als adviseur voor het expertteam kantoortransformatie van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Dit team is door het ministerie in het leven geroepen om transformaties te stimuleren.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Kader

Wet geluidhinder
Besluit geluidhinder
Hogere grenswaarden beleid
Bouwbesluit

Berekeningen

Geluidsbelasting
-wegverkeer
-railverkeer
-industrialawaai
Geluidwering van gevels

Projecten

ACTA Amsterdam
De Veste Amsterdam
Stadswand-Zuid Helmond
Binckhorstlaan Den Haag
Brinkwal Nieuwegein
Grafisch Lyceum Eindhoven
Kluswoningen Den Haag
Nispa Amsterdam
Archimedeslaan Utrecht