



Wat is er nodig om een buurtcentrum te kunnen exploiteren zonder geluidsoverlast bij bovengelegen woningen? MoBius consult heeft de technische mogelijkheden hiertoe uitgewerkt voor de nieuwbouw van het buurtcentrum De Malbak in Blaricum.

Het centrum van de wijk De Bijvanck in Blaricum is vernieuwd. Een van de kernpunten was het bij elkaar brengen van voorzieningen en wonen. De uitdaging hierbij is het stimuleren van levendigheid zonder dat dit leidt tot onderlinge overlast. Eén onderdeel van de wijkvernieuwing was de nieuwbouw van een complex met op de begane grond buurtcentrum De Malbak en daarboven appartementen. In het buurtcentrum zijn een kinderdagverblijf, een jongerencentrum, een multifunctionele zaal en een drietal activiteitenruimten gehuisvest. In het jongerencentrum en de multifunctionele zaal wordt muziek gedraaid, van tijd tot tijd ook in de nachtperiode.

Om ervoor te zorgen dat het geluidsniveau in de woningen en de directe omgeving voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer, was het nodig om een doos-in-doos constructie toe te passen. Dit houdt in dat een ontkoppelde geluidsisolerende constructie is toegepast. Deze bestaat uit een zwevende dekvloer, geluidsisolerende voorzetwanden, een geluidsisolerend plafond en een dubbele gevelpui. Naast de bouwkundige uitwerking zijn ook installatietechnische maatregelen aan kanaal- en leidingwerk in nauw overleg met de architect en installatieadviseur uitgewerkt.

Tijdens de bouw is door moBius consult verschillende malen gecontroleerd of de voorzieningen op de juiste manier werden aangebracht. Verschillende malen is het werk bijgestuurd, zodat de complexe akoestische scheiding kon worden gerealiseerd.

Vestiging Driebergen
Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Gemeente Blaricum

Architect

Roeleveld-Sikkens Architects

Adviseur installatietechniek

Vintis Installatieadviseurs bv

Adviseur akoestiek

moBius consult

Type gebouw

Buurtcentrum in woongebouw

Bruto vloeroppervlak

circa 700 m²

Bouwworm

Nieuwbouw

Uitvoering

2009-2010

Oplevering

2010