



De vraag naar duurzaam vastgoed wordt steeds groter. Het herontwikkelen van bestaand vastgoed ligt hierbij voor de hand, gezien de grote leegstand van gebouwen in Nederland. Daarnaast gaat duurzaamheid een steeds belangrijkere rol in de exploitatie spelen.

Bij de herontwikkeling van het pand Nieuw Amsterdam, krijgt het bestaande gebouw uit 1984 een compleet nieuw gebruik met kantoren die geschikt zijn voor 'het nieuwe werken', een hotel en retail- en horecavoorzieningen. De bestaande gevel van het pand wordt opgewaarderd tot nieuwbouwniveau en het inbouwpakket en de klimaatinstallaties worden volledig vervangen. Het ontwerp van de Architecten CIE kenmerkt zich vooral door duurzaamheid, flexibiliteit en transparantie.

Door het glasoppervlak in de gevel aanzienlijk te vergroten en de plinten open te breken met een zeven meter hoge glazen serre, was de brandveiligheid van het gebouw een uitdagend vraagstuk dat kosteneffectief door moBius consult is opgelost.

Om de verhuurder zekerheid te geven over het toekomstige binnenklimaat in de kantoren, is een klimaatonderzoek uitgevoerd op basis van Computational Fluid Dynamics (kortweg CFD genoemd). Hiermee zijn de luchtstromingen en luchtsnelheden berekend en getoetst aan het programma van eisen.

Op het gebied van duurzaamheid komt de kantoorfunctie van het pand in aanmerking voor een BREEAM-certificaat 'very-good'. MoBius consult heeft dit resultaat onderbouwd met diverse onderzoeken. Op energiegebied krijgt Nieuw Amsterdam na de herontwikkeling een energielabel A.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

CBRE Global Investors

Projectmanagement

bbn adviseurs

Architect

De Architecten CIE

Adviseur constructie

ABT

Adviseur installatietechniek

Royal Haskoning

Adviseur bouwfysica en brandveiligheid

MoBius consult

Type gebouw

Kantoor, hotel, retail en horeca

Bouwworm

Renovatie

Projectduur

2010-2012

Bruto vloeroppervlak

Ca. 40.000 m²

Oplevering

Verwacht 2013