



Bij de renovatie van monumentale gebouwen is het voorkomen van vochtproblemen een belangrijk onderwerp. Voor de renovatie tot kantoorgebouw van het monumentale koetshuis op landgoed Maarsbergen heeft moBius consult o.a. geadviseerd over vocht en binnenklimaat

Kasteel Maarsbergen en het bijbehorende landgoed hebben een monumentale status. Om het landgoed economisch gezond te krijgen, is het koetshuis omgebouwd tot kantoorgebouw. Hierbij is gestreefd naar een kwalitatief goed binnenklimaat, zonder de monumentale status aan te tasten. Uitgangspunt hierbij zijn de eisen uit het Bouwbesluit en de Arbo-wetgeving.

De bestaande gevelstructuur en draagconstructie zijn gehandhaafd. De benodigde voorzieningen voor een goed binnenklimaat zijn aan binnenzijde van de gevels aangebracht. Specifieke aandacht is besteed aan het voorkomen van problemen door doorslaand en optrekkend vocht in de constructie. De advisering van moBius consult heeft zich verder gericht op comfort, goed binnenklimaat, energiezuinigheid en akoestiek.

De volgende aspecten in het ontwerp zijn het gevolg van de advisering van moBius consult:

- De gevel is voorzien van een geventileerde spouw om problemen bij vochtdoorslag te voorkomen.
- Voor basisventilatie en spuiventilatie zijn ventilatieopeningen en openslaande deuren in de ruimten gerealiseerd.
- De draagconstructie is geïnjecteerd om optrekkend vocht te voorkomen en damp-open afgewerkt zodat deze voldoende kan drogen.
- De dikte van het toegepaste isolatiemateriaal is zo gekozen dat koudebrugwerking wordt voorkomen.

**Vestiging Driebergen**

Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**

Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

**Oprachtgever**

Landgoed Maarsbergen

**Projectmanagement en architect**

Architectenbureau J.S. de Boer

**Adviseur constructie**

Thomassen Dura

**Adviseur akoestiek, bouwfysica en energie**

moBius consult

**Type gebouw**

kantoorgebouw

**Bouwworm**

monument

**Uitvoering**

2007-2008