



Welke bouwfysische problemen treden er op als een gebouw op dezelfde plaats en met een ongewijzigd uiterlijk wordt herbouwd? Een strikte handhaving van het gevelbeeld maakt het complex om te voldoen aan moderne eisen inzake daglichttoetreding, verblindingshinder e.d.

Het gebouw van Roteb ligt aan het Kleinpolderplein in Rotterdam, een zwaar geluidsbelaste locatie. Aangezien het hier om een beeldbepalend gebouw gaat, werd geëist dat het uiterlijk van de voorzijde na de herbouw ongewijzigd zou blijven. Dit terwijl alleen een deel van het betonnen casco is blijven staan,.

Door het gevelbeeld met grote glasvlakken, in combinatie met diepe kantoortuinen, ontstond een complexe opgave om te voldoen aan de huidige eisen ten aanzien van energieprestatie, geluidwering van de gevel, daglichttoetreding en het voorkomen van verblinding. Een opgave die een grote inzet van betrokken vroeg om met een integrale oplossing te komen.

Verskillende bouwkundige varianten van de achtergevel, mogelijkheden voor licht- en zonwering in combinatie met verschillende installatieconcepten zijn onderzocht en met elkaar vergeleken. Uit het onderzoek is een optimale configuratie ten aanzien van energiegebruik, verblindingshinder en comfort naar voren gekomen. Voor dit onderzoek is subsidie verkregen van Novem (nu SenterNovem).

MoBius consult verzorgde met de advisering bouwfysica en duurzaam bouwen een spilfunctie, waar de verschillende disciplines samenkwamen. Door een integrale aanpak is een energiezuinig en comfortabel gebouw gerealiseerd binnen de stringente randvoorwaarden die aan het project waren gesteld.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Roteb

Architect

BroekBakema

Adviseur installatietechniek

Techniplan

**Adviseur bouwfysica , akoestiek
en duurzaam bouwen**

MoBius consult

Type gebouw

Kantoorgebouw

Bouwworm

Herbouw

Bouwkosten

€ 17.000.000,-

Projectduur

2001-2005

Bruto vloeroppervlak

12.000 m²