



Het oude kantoorgebouw van de Politie in Enschede wordt compleet gerenoveerd. De gevel wordt energetisch sterk verbeterd. Daarnaast wordt de inrichting geheel gemoderniseerd, met flexibele werkplekken, atria's, overleggebieden en concentratieruimtes.

Het werk van moBius consult heeft in dit project twee zwaartepunten. Dit zijn de bouwfysische aspecten bij de gevelrenovatie en de akoestische aspecten van open werkzones.

In de originele gevel waren problemen met koudebruggen, luchtdichtheid en waterkering. Deze zijn onder andere met infraroodfoto's en luchtdichtheidmetingen geanalyseerd. Op basis hiervan, is de geadviseerd over de detaillering voor een voorzetgevel met een flink pakket thermische isolatie.

Binnen worden open werkzones gerealiseerd, gecombineerd met overlegruimten en concentratiewerkplekken. Het is gebleken dat de er een groot risico is op klachten van de gebruikers in vanwege het gebrek privacy en moeite met concentratie. Dit leidt tot vermindering van productiviteit en tot een hoger ziekteverzuim. Door een goede akoestiek wordt het risico op klachten aanzienlijk kleiner. Hierbij wordt rekening gehouden met:

- Een goede relatie tussen het niveau van achtergrondgeluid en herkenbaar geluid (zoals telefoongesprekken van collega's)
- Voldoende afstandsreductie en ruimtedemping door toepassing van geluidsabsorptie.
- Inrichtingsaspecten, zodat dezelfde type werkzaamheden zijn geclusterd.

Daarnaast is een hoge geluidsisolatie gerealiseerd tussen de verschillende spreekkamers en concentratiewerkplekken, die voornamelijk uit glazen scheidingsconstructies bestaan.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Politie Eenheid Oost

Projectmanagement

Brink Management en Advies

Architect

Bct Architecten

Adviseur constructie

Ingenieursburo Bartels bv

Adviseur installatietechniek

Dijkoraad Wiecherink bv

Adviseur akoestiek en bouwfysica

moBius consult

Type gebouw

Kantoorgebouw

Bouwworm

Renovatie

Bruto vloeroppervlak

12.000 m²

Projectduur

2012-2014

Oplevering

2015