



Het transformeren van gebouwen is actueel. Als het gebouw een andere functie krijgt, veranderen ook de eisen die aan een gebouw worden gesteld. Het is vaak een uitdaging om aan deze eisen te voldoen en om met de beschikbare middelen een gezond en veilig gebouw te realiseren.

Onder andere door de economische crisis staan veel kantoren leeg. Het herbestemmen van deze gebouwen is een manier om de leegstand terug te dringen en te voorzien in de vraag naar andere functies, zoals studentenwoningen. MoBius consult adviseert hoe een gezond en veilig gebouw voor de nieuwe gebruikers kan worden gerealiseerd. Onze werkwijze kenmerkt zich door optimalisatie van de beschikbare financiële middelen, de mogelijkheden van het gebouw en de wensen van specifieke doelgroepen. Een en ander binnen de ruimte die door de wetgeving geboden wordt.

Wet- en regelgeving (b)lijkt vaak een obstakel te vormen voor de realisatie van een transformatieproject. Dit berust deels op misverstanden omtrent de wetgeving. Zo is het een misverstand dat bij een functieverandering altijd moet worden voldaan aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit. In veel gevallen zijn er geen, of slechts beperkt aanpassingen nodig. Nieuwe regelgeving legt daarbij veel verantwoordelijkheden bij de eigenaren van het gebouw. Hierdoor kan de eigenaar zelf bepalen welk kwaliteitsniveau er gerealiseerd wordt.

MoBius consult kan de benodigde berekeningen, rapporten en onderbouwing op het gebied van brandveiligheid, milieu, akoestiek, bouwfysica en installatietechniek aanleveren.

**Vestiging Driebergen**  
Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**  
Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

#### **Vakgebieden**

Gebiedsontwikkeling  
-geluidsbelasting  
-luchtqualiteit  
Brandveiligheid  
Installatietechniek  
Akoestiek  
-geluidsisolatie  
-geluidwering gevels  
Bouwfysica  
-ventilatie  
-daglicht  
-energielabels

#### **Projecten**

ACTA Amsterdam  
De Veste Amsterdam  
Stadswand-Zuid Helmond  
Binckhorstlaan Den Haag  
Brinkwal Nieuwegein  
Grafisch Lyceum Eindhoven  
Kluswoningen Den Haag  
Nispa Amsterdam  
Archimedeslaan Utrecht