



De Universiteit Utrecht heeft een hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid. Dit vergt altijd extra aandacht, maar zeker als het monumentale panden betreft. Bij de renovatie van de Drift 4-6 en 8 is moBius consult betrokken om de ambitie voor duurzaamheid en energie te waarborgen.

Bij monumenten kunnen niet zomaar alle gewenste maatregelen op het gebied van energiebesparing worden toegepast, omdat hierdoor soms aantasting van monumentale elementen noodzakelijk is. Het behoud van monumentale onderdelen is zondermeer onderdeel van duurzaamheid in bredere zin. Om een objectieve beoordeling van maatregelen te kunnen maken, is bij de advisering van de Drift het DuMo-instrument gebruikt. Met dit instrument wordt de monumentale waarde van een pand verrekend in de duurzaamheidscore.

Bij de Drift zijn bouwkundige maatregelen geadviseerd die de duurzaamheid verhogen, zonder de monumentale elementen aan te tasten. De isolatie van de bouwkundige schil is geoptimaliseerd met achterzetbeglazing en voorzetwanden, zodat ook de luchtdichting van het gebouw wordt verbeterd en vochtproblemen worden voorkomen. De ramen blijven door de gebruiker te openen zodat deze desgewenst extra frisse lucht kunnen toevoeren.

Installatietechnisch is geadviseerd om warmteafgifte via stralingselementen uit te voeren. Hiervoor zijn zogenaamde capillaire klimaatmatten gebruikt. Deze tasten de monumentale uitstraling van het pand niet aan. De opwekking vindt plaats met stadsverwarming. Door goede dakisolatie en (waar mogelijk) zonwering toe te passen, is de koelbehoefte beperkt.

Met de maatregelen is niet alleen een energiezuinig pand met behoud van monumentale elementen gerealiseerd, maar ook een zeer comfortabel en gezond kantoor. Dit is een essentiële voorwaarde om duurzaamheidsambities in de praktijk te realiseren.

Vestiging Driebergen
Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Universiteit Utrecht

Projectmanagement

Universiteit Utrecht

Architect

JDdV Architecten

Adviseur duurzaam bouwen

moBius consult

Type gebouw

Onderwijs
kantoor

Bouwworm

Renovatie monument

Bruto vloeroppervlak

3.000 m²

Uitvoering

2010 - 2012