



Het realiseren van een brandveilig gebouw in een bestaand pand met meerdere functies, is al een uitdaging op zich. Helemaal interessant wordt het als het een monument betreft. Aan de Goirkestraat in Tilburg is het toch goed gelukt een brandveilige situatie te ontwerpen.

Het monumentale gebouw is oorspronkelijk als woonhuis gebruikt. De ruimten op de begane grond vallen onder monumentenzorg, waardoor mogelijke wijzigingen hieraan zeer beperkt zijn.

In de nieuwe situatie wordt de begane grond als kantoorruimte ingericht. Op de eerste en tweede verdieping worden in totaal vier zelfstandige woonunits gerealiseerd. Door de monumentale status van het gebouw kunnen op de begane grond weinig wijzigingen worden aangebracht in de brandcompartimentering. Vanwege de woningen op de bovengelige etages is een brandcompartimentering met daarbij een rookvrije vluchtroute echter wel noodzakelijk. Door gebruik te maken van een rookscherm, het wijzigen van vluchtingangen en andere slimme aanpassingen, is een brandveilige situatie gecreëerd.

In de nieuwe aanbouw van het pand zijn zorgunits voorzien voor niet zelfredzame personen. Bij deze woningen heeft moBius consult met name geadviseerd over de vluchtmogelijkheden en de extra brandveiligheidsmaatregelen die noodzakelijk zijn bij de huisvesting van niet zelfredzame personen.

Naast de advisering voor brandveiligheid in het bestaande, monumentale pand en in het nieuwbouwgedeelte, heeft moBius consult ook de advisering betreffende daglichttoetreding en geluidsisolatie verzorgd.

**Vestiging Driebergen**

Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**

Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

**Opdrachtgever**

Evion bouwconsult

**Projectmanagement**

Evion bouwconsult

**Adviseur brandveiligheid en  
bouwfysica**

moBius consult

**Type gebouw**

Zorgwoningen en kantoren

**Bouwworm**

Renovatie en nieuwbouw

**Uitvoering**

2005 t/m 2006

**Bruto vloeroppervlak**

Circa 1000 m<sup>2</sup>