



In grote steden als Utrecht is een enorme vraag naar woningen, terwijl veel utiliteitsgebouwen niet worden gebruikt. Stichting Tijdelijk Wonen probeert met eenvoudige verbouwingen tijdelijke huisvesting te creëren. MoBius consult ondersteunt STW met kennis en menskracht.

Het oude complex van de Pabo aan de Archimedeslaan 16 in Utrecht stond enige tijd leeg, toen STW toestemming kreeg om hier tijdelijke studentenhuisvesting te realiseren. In eerste instantie betrof dit 192 studentenkamers een café-restaurant, oefenruimtes en ateliers. Later is dit uitgebreid met nog eens 200 kamers. In 2017 zal herbesteding van het pand plaatsvinden.

Gezien de tijdelijke aard van de aanpassingen (circa 5 jaar) was er een relatief laag budget beschikbaar voor de aanpassingen. Desalniettemin moet een veilige en gezonde huisvesting worden gecreëerd.

Met name op het gebied van brandveiligheid was het ongewenst om concessies te doen. Er is een kosteneffectief brandveiligheidsplan gemaakt, dat daadwerkelijk resulteerde in een veilig en bruikbaar gebouw.

Om de installatietechnische kosten te beperken is zoveel mogelijk geprobeerd de bestaande elementen te hergebruiken. Niet alleen kon dit voor de aansluiting op de stadsverwarming, ook het merendeel van de afgifte-elementen zijn hergebruikt. Per unit is persoonlijke regeling natuurlijk mogelijk.

Verdere kostenbesparing is gerealiseerd door toekomstige bewoners de gelegenheid te bieden mee te helpen in de verbouwing tegen een korting op de huur.

**Vestiging Driebergen**  
Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**  
Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

**Opdrachtgever**  
Stichting Tijdelijk Wonen

**Projectmanagement**  
VASPRO projectmanagement

**Architect**  
HH van Zeeland

**Adviseur brandveiligheid,  
installatietechniek, bouwfysica en  
akoestiek**  
moBius consult

**Type gebouw**  
Onderwijs naar Woningen

**Bouwworm**  
Transformatie

**Bruto vloeroppervlak**  
Circa 12.000 m<sup>2</sup>

**Projectduur**  
2010 - 2011

**Oplevering**  
2012