



Door op een slimme manier gebruik te maken van bestaande vloerverwarmingleidingen, is bij het ombouwen van een appartementencomplex tot appartementenhotel een koel- en verwarmingssysteem gerealiseerd dat werkt als hoogtemperatuur betonkernactivering.

Het appartementencomplex Aemstelstijn in Amstelveen heeft jarenlang te kampen gehad met achterstallig onderhoud en leegloop. Kentie en partners Architecten heeft in opdracht van Cobraspen vastgoedontwikkeling het voormalige appartementengebouw omgebouwd tot een appartementenhotel. MoBius consult heeft in dit project de volledige advisering met betrekking tot brandveiligheid en installatietechniek verzorgd tot en met de uitvoeringsbegeleiding.

H'tel Serviced Appartments zijn met name bedoeld voor expats die voor langere tijd in Nederland verblijven en gedurende die tijd behoefte hebben aan de meer persoonlijke sfeer en privacy van een appartement, maar daarnaast wel gebruik willen maken van de faciliteiten van een hotel.

Het gebouw is bij de bouw in de jaren zestig voorzien van stalen vloerverwarmingleidingen in de constructievloeren. Bij de verbouwing zijn de CV-ketels vervangen en is een nieuwe koelinstallatie geplaatst. Deze beide installaties zijn aangesloten op het bestaande systeem van stalen vloerverwarmingleidingen. Het systeem werkt daardoor als een soort hoogtemperatuur betonkernactivering.

Daarnaast is voorzien in nieuwe luchtbehandelinginstallaties voor de diverse faciliteiten binnen het complex.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Cobraspen
vastgoedontwikkeling B.V.

Architect

Kentie en partners Architecten
BV

Adviseur installatietechniek en brandveiligheid

moBius consult

Type gebouw

Logiesgebouw

Bouwworm

Verbouw/renovatie

Projectduur

2005-2007

Oplevering

2008