



Kun je wel goed studeren tussen het NAC voetbalstadion, een drukke spoorbaan en een drukke weg? SPP Breda Alpha wilde op deze geluidbelaste locatie studentenwoningen realiseren. Er was een creatieve oplossing nodig om dit mogelijk te maken.

Steeds vaker worden projecten ontwikkeld op locaties, met een hoge geluidbelasting. Dit komt omdat verschillende functies worden gemengd of doordat niet gebruikte locaties langs wegen en spoorwegen worden ontwikkeld. Bij projecten waarbij eisen gelden aan de geluidsbelasting vraagt dit om deskundig advies en soms om creatieve oplossingen.

Bij het project Study Studio Park in Breda is de geluidsbelasting van het spoorwegverkeer hoger dan wettelijk toegestaan voor een woonfunctie. Door moBius consult zijn verschillende opties onderzocht om op deze locatie de studio's toch te realiseren. Het toepassen van geluidschermen was technisch mogelijk, maar zeer kostbaar. Bij het Study Studio Park is door moBius consult daarom een financieel aantrekkelijk alternatief bedacht. De oplossing bestaat uit een aangepaste plattegrond van de studio's in combinatie met een dove gevel. Deze oplossing is niet ten koste gegaan van een efficiënte indeling.

Naast de advisering voor het project zelf, heeft moBius consult onderzocht welke akoestische gevolgen het project heeft op woningen in de omgeving. Het complex zelf kan het geluid reflecteren, waardoor bij andere woningen overlast zou kunnen ontstaan. Op basis van berekeningen zijn praktische maatregelen geadviseerd waarmee reflecties worden beperkt, waardoor de situatie bij de woningen nagenoeg gelijk blijft. Het project is daarmee inpasbaar in de omgeving.

Vestiging Driebergen
Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever
SPP Breda Alpha

Architect
BB Architecten

Adviseur akoestiek
moBius consult

Type gebouw
Woongebouw

Bouwworm
Nieuwbouw

Bruto vloeroppervlak
6.315 m²

Uitvoering
2015

Oplevering
Medio 2015