



Bij ruimtelijke plannen spelen verschillende factoren een rol. Bij de ontwikkeling van een nieuwe structuurvisie voor de kanaalzone in Terneuzen moest o.a. plek gevonden worden voor nieuwe havengebonden bedrijven. MoBius consult heeft de akoestische aspecten hiervan onderzocht.

In de Kanaalzone langs het kanaal van Terneuzen naar Gent moet een nieuw terrein van circa 184 ha worden gevonden voor het huisvesten van zware, lawaaiproducerende en havengebonden bedrijven. In dit gebied is van oudsher al veel bedrijvigheid aanwezig. Verschillende woonkernen en verspreid liggende woningen, moeten hierbij beschermd worden tegen teveel geluid.

Door de stedenbouwkundige zijn in het gebied twee zoekgebieden aangegeven. Aan moBius consult is gevraagd om in dit planstadium een reële onderbouwings te geven van de mogelijkheden en de beperkingen van beide zoekgebieden. Hiervoor zijn vereenvoudigde modellen opgesteld waarmee meerdere scenario's kunnen worden doorgerekend zonder dat alle details bekend zijn. Hierbij is bijvoorbeeld uitgegaan van kentallen voor geluidsproductie per m² en van bestaande afspraken over de beschermingsniveaus bij woonkernen.

Aan de hand van de modellen is per zoekgebied bepaald wat wel en wat niet mogelijk is binnen de wettelijke kaders. Voor beide zoekgebieden zijn daarbij de locaties aangegeven waar in de nacht geen lawaaiproducerende activiteiten mogelijk zijn.

Hoewel geluidhinder slechts een klein onderdeel van het hele planproces is, kan het een bepalend aspect zijn bij uiteindelijke plankeuzes. Dit vanwege de bestaande wetgeving en de grote mate van hinder die geluid kan veroorzaken.

Vestiging Driebergen
 Patrimoniumstraat 1
 3971 MR Driebergen
 T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
 Wallerstraat 16b
 2613 ZS Delft
 T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
 www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Rothuizen van Doorn 't Hooft

Stedebouwkundige

Rothuizen van Doorn 't Hooft

Adviseur akoestiek

moBius consult

Type opdracht

Gebiedsadvisering

Planfase

Structuurvisie

Totale oppervlakte

2 maal 184 ha

Uitvoering

2009