



Bij het ontwikkelen van nieuwe plannen blijkt de omgeving vaak een grote invloed te hebben. Bij het ontwerp van een nieuw recreatiepark vlakbij een rijksweg, heeft moBius consult geadviseerd over de invloed van geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Ruiterplaat Projecten gaat in Kamperland het landgoed Groote Duynen inrichten. Op het landgoed van circa 28 ha worden hotelchalets, recreatie-appartementen en een luxe hotel met wellnessvoorzieningen en aantrekkelijke binnen- en buitenruimtes gerealiseerd. De locatie ligt direct langs de N57. Deze weg heeft invloed op het plangebied door geluidhinder, luchtverontreiniging en externe veiligheid. De externe veiligheid heeft met name betrekking op de risico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de N57.

De Provincie Zeeland heeft in het omgevingsplan bepaald dat de eisen voor verblijfsrecreatie gelijk zijn aan die voor woningen. MoBius consult heeft voor het plangebied de invloed van de milieuaspecten bepaald en getoetst aan wettelijke grenswaarden. Waar dat nodig bleek te zijn, is nader onderzoek uitgevoerd naar mogelijke maatregelen. Maatregelen in dit planstadium kunnen bij de bron (de weg) worden getroffen, maar ook betrekking hebben op de inrichting van het plangebied.

Naast modelvorming en toetsing aan grenswaarden, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening beoordeeld hoe het plan geoptimaliseerd kan worden. Hiermee worden zowel de investeringen beperkt als de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Ruiterplaat projecten bv te
Kamperland

Stedebouwkundige

Rothuizen van Doorn 't Hooft

**Adviseur geluid, luchtkwaliteit en
externe veiligheid**

moBius consult

Type opdracht

Gebiedsadvisering

Planfase

Bestemmingsplan

Bouwworm

Nieuwbouw

Totale oppervlakte

Circa 28 ha

Uitvoering

2009-2010