



Hoe zorg je ervoor dat een monumentaal pand aan de brandveiligheidseisen voldoet? Met slimme oplossingen zorgde moBius consult ervoor dat het pand z'n karakter behoudt, terwijl toch aan de eisen wordt voldaan.

De bibliotheek in Roosendaal is gedeeltelijk gevestigd in een monumentaal pand. Hierin zijn ook kantoren en een kantine ondergebracht. Toen de gebruiksvergunning moest worden vernieuwd vanwege een gewijzigd gebruik, bleek dat de situatie niet voldeed aan de brandveiligheidseisen. De belangrijkste knelpunten waren de grootte van het brandcompartiment en de lengte van de vluchtwegen.

Gezien de monumentale status van het pand zijn rigoureuze aanpassingen aan het gebouw niet gewenst. Dat maakt een standaard brandcompartimentering onmogelijk. Door echter op onopvallende plaatsen brandscheidingen aan te brengen, is de grootte van de brandcompartimenten teruggebracht. Op die manier voldoet het pand op dit punt alsnog aan de gestelde eisen.

Ook voor het andere knelpunt bedacht moBius consult een inventieve oplossing. In geval van nood kunnen gebruikers en bezoekers gebruikmaken van de vluchtwegen van het naastgelegen woongebouw. Zo werd voorkomen dat het gebouw zélf ingrijpende wijzigingen moest ondergaan.

De brandweer, Monumentenzorg én de gebruiker zijn zeer tevreden met het resultaat: aan alle eisen wordt voldaan, het pand behoudt zijn karakter en de investeringen waren zeer beperkt.

Vestiging Driebergen
Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever
Aramis Wonen

Projectmanagement
VB&T bouwmanagement en
Advies

Architect
Maréchal Rooijmans
Interieurarchitecten
Arjan Oosterhof Architect

Adviseur installatietechniek
HVT

Adviseur Brandveiligheid
moBius consult

Type gebouw
Diverse gebruiksfuncties

Bouwworm
Monument

Uitvoering
2005 - 2006

Bruto vloeroppervlak
Ca. 3.500 m²