



Winkels zoals bouwmarkten en tuincentra bestaan vaak uit een aaneengesloten winkeloppervlak van meer dan 1.000 m². Bij deze grootte wordt niet aan de standardeisen voor brandveiligheid voldaan. MoBius consult kan desondanks aantonen dat aan het bouwbesluit wordt voldaan.

In Brabant zijn de Boerenbondwinkels een begrip. In de winkels worden ondermeer bouw-, tuin- en huisdierartikelen verkocht. Het gebruiksoppervlak van de Boerenbondwinkels beslaat regelmatig meer dan 1.000 m² en worden over het algemeen als één ruimte uitgevoerd. Het Bouwbesluit schrijft echter voor dat een brandcompartiment niet meer dan 1.000 m² mag zijn.

Een brandcompartiment groter dan 1.000 m² is alleen mogelijk als door middel van gelijkwaardigheid wordt aangetoond dat aan de brandveiligheidseisen wordt voldaan. Dit kan bijvoorbeeld door het installeren van een sprinklerinstallatie. Dit is echter een ingrijpende en kostbare oplossing.

Door het toepassen van het principe van "Beheersbaarheid van Brand" is het eveneens mogelijk om de veiligheid bij brand aan te tonen. Bij deze berekeningen wordt de permanente en variabele vuurbelasting bepaald. Daarnaast wordt gekeken naar de aangrenzende brandcompartimenten, de afstand tot de erfgrans, het brandoverslagrisico en dergelijke. Indien aangetoond wordt dat de brandhaard beperkt blijft en geen risico bestaat voor de aangrenzende ruimten, wordt aan de brandveiligheidseisen voldaan.

Voor de Boerenbondwinkels is met het principe "Beheersbaarheid van Brand" aangetoond dat brandwerende scheidingen in geen van de onderzochte winkels noodzakelijk zijn.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Emmerik en Vander Weide

Adviseur brandveiligheid

MoBius consult

Locaties

Eindhoven
Nuenen
Prinsenbeek
Princenhage
Teteringen

Type gebouw

Winkel

Bouwworm

Bestaande bouw en nieuwbouw

Uitvoering

2004-2007

Bruto vloeroppervlak

> 1.000 m²