



Extra aandacht voor de uitvoeringscontrole van de in een ontwerp opgenomen brandveiligheidsvoorzieningen blijkt essentieel te zijn een daadwerkelijk brandveilig gebouw te realiseren. Alleen ontwerpadvies en controle door de overheid blijken in praktijk onvoldoende garanties te bieden.

Bij het ontwerpen van een nieuw gebouw moet aan diverse eisen worden voldaan. Om tot een goed ontwerp te kunnen komen moet niet alleen met het Bouwbesluit, maar ook met het Gebruiksbesluit, de Arbowet en de milieuwetgeving rekening worden gehouden. Na het ontwerpproces heeft men echter alleen nog maar "inkt op papier". Dat wil zeggen dat de brandveiligheid in de praktijk nog moet worden waargemaakt. Door recente ervaring met vele brandscans bij bestaande en net opgeleverde gebouwen, blijkt de vertaling van theoretische brandveiligheid naar praktisch uitgevoerde brandveiligheidsvoorzieningen niet vanzelfsprekend te zijn.

Door slachtoffers onder de brandweerlieden wordt uit veiligheidsoverwegingen steeds minder vaak voor de binnenaanval gekozen. Als de brandwerende maatregelen goed zijn uitgevoerd, brandt alleen een (sub)brandcompartiment uit en zal de rest van het gebouw behouden blijven. Dit kan de nadelige gevolgen van een brand sterk reduceren, want in praktijk blijkt dat circa 80% van de gedupeerden de gevolgen van een grote brand niet meer te boven komt. Om een goede subcompartimentering te realiseren is een andere omgang met brandveiligheid nodig, waarbij de eindverantwoordelijkheid bij de gebruiker van een gebouw ligt.

Om te komen tot een daadwerkelijk veilig gebouw is het daarom raadzaam om op cruciale momenten tijdens de bouw én bij oplevering een controle uit te voeren op de brandveiligheidsvoorzieningen.