



Vaak kan door een uitgekiend ontwerp met een goede motivatie een brandveilig complex worden neergezet, zonder dat precies aan alle uitgangspunten uit het Bouwbesluit is voldaan. Voor het nieuwe winkelcentrum Cruquius heeft moBius consult dit brandveiligheidsadvies verzorgd.

Tijdens het ontwerpproces voor een nieuw te bouwen winkelcentrum met bijgebouwen zoals magazijnen en kantoren, gaf de brandweer bij een vooroverleg te kennen dat het oorspronkelijke ontwerp niet zou voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Gedeeltelijk kwam dit doordat nog niet alle constructieve en materiaalgegevens definitief bekend waren. Naar aanleiding van dit bericht van de brandweer is moBius consult ingeschakeld.

Bij inventarisatie van het plan door moBius consult bleek dat enkele brandpreventieve maatregelen verder waren doorgevoerd dan strikt noodzakelijk is. Diverse wanden hadden een hogere brandwerendheid dan werd geëist. Verder bleek dat het ontwerp afweek van de standaard uitgangspunten in het Bouwbesluit.

Door maatwerk te leveren en de gemaakte keuzes goed te motiveren, stemde de brandweer uiteindelijk toch in met de voorgestelde brandpreventieve maatregelen. Uitgangspunt is het realiseren van een brandveilige situatie, uitgaande van de geest van het Bouwbesluit niet op de letter van de tekst. Zo konden bijvoorbeeld de 60 minuten brandwerende wanden en deuren worden vervangen door 30 minuten brandwerende wanden en deuren. De vluchtwegen bleken op basis van een goede motivatie als rookvrije vluchtwegen te kunnen worden uitgevoerd in plaats van brand- en rookvrije vluchtwegen. Dit resulteerde niet alleen in een bouwvergunning, maar ook in een aanzienlijke besparing.

Vestiging Driebergen

Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft

Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Opdrachtgever

ING Real Estate

Architect

VVKH Architecten

Adviseur Brandveiligheid

MoBius consult

Type gebouw

Winkelcentrum

Bouwworm

Nieuwbouw

Uitvoering

2005-2006

Bruto vloeroppervlak

Ca. 25.000 m²